

ROMÂNIA



JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL –SLOBOZIA

HOTARÂRE

privind aprobarea organizarii în condițiile legii a licitației publice deschise în vederea concesiunii terenului intravilan proprietate privată a comunei Slobozia în suprafață de 1644 mp și a clădirii grajd în suprafață de 163 mp, situată pe acest teren, în comuna Slobozia , identificat cu nr.cadastral 31158.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.343/19.01.2021;
 - Raportul de specialitate al compartimentului agricol și Cadastru înregistrat sub nr 344/19.01.2021;
 - Avizul Comisiei juridice a Consiliului Local;
 - Avizul Comisiei economice;
 - Avizul Comisiei urbanism;
 - Raportul de evaluare nr. 410/21.01.2021 ,întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR.
 - Studiu de oportunitate și Caietul de sarcini (Anexa nr.1 și anexa 3).
- În temeiul art. 129, alin. (7), lit f, coroborat cu art. 139 alin 3 lit f și art. 196, alin. (1), lit. a) art.297, alin.1, lit b și ar. 302 , art.303 , aer.305-331 din Ordonanța de Urgență nr. 571/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

ART.1–Aprobă Studiul de oportunitate privind **concesionarea** prin licitație publică a terenului intravilan proprietate privată a comunei Slobozia, în suprafață totală de 1644 mp și a clădirii grajd situată pe acest teren în suprafață de 163 mp, situate în comuna Slobozia , înscris în cartea funciară a comunei cu nr. 31158 conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2-Se însușește Raportul de evaluare nr.410/21.01.2021 întocmit de Expert evaluator autorizat ANEVAR Grădinaru Gheorghe CIF 36156486, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Aprobă caietul de sarcini conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.;

ART.4.–Aprobă organizarea în condițiile legii a licitației publice deschise, în vederea concesiunii terenului intravilan proprietate privată a comunei Slobozia în suprafață de 1644 mp și a clădirii grajd situată pe acest teren în suprafață de 163mp , identificat cu nr.cadastral 31158 conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre, cu drept de preemțiune în cazul vânzării.

ART.5- Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019-Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

ART.6. Pretul de pornire la licitație se stabilește în cuantum de 350.(euro/an) echivalent în lei, conform raportului de evaluare.

ART.7.–Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

ART.8–Se numește comisia de evaluare în următoarea componență:

Olaru Marian Cristian -Viceprimarul comunei.Slobozia - Presedinte
Bechir Viorica - consilier asistent contabil UAT Slobozia- membru
Dingă Cătălina- - consilier principal UAT Slobozia -membru
Vlașcu Teodor - referent principal UAT Slobozia -membru
Gherghel Mircea - Consilier local
Roșu Gigi - consilier superior UAT – Secretar comisie.

ART.9- Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente caietului de sarcini și înscrierii terenului în cartea funciară, .

ART.10-Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate Instituției Prefectului Județului Giurgiu, Primarului comunei Slobozia și vor fi aduse la îndeplinire de compartimentul Agricol și Cadastru, compartimentul achiziții publice și compartiment financiar contabil - Buget. și publicată pe Site-ul propriu al instituției, prin grija Secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ZANCU FLORENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,

p.SECRETAR GENERAL

BADOI MARIANA



Slobozia Nr.7/28.01.2021

Această hotărâre a fost adoptată în cadrul Consiliului local al comunei Slobozia în ședința ordinară din data de 28.01.2021 cu un nr de 9 voturi pentru 2 abțineri și — voturi împotriva din 11 consilieri prezenți.